

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju, Josipa Jelačića 12., Bjelovar, OIB: 04596727947, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-1752/2017, stečajni upravitelj sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 24. ožujka 2026. objavljuje

OGLAS PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. PREDMET PRODAJE:

NEKRETNINE:

- z.k.ul.br. 5716 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4204, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 285 m²,
- z.k.ul. 6255 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4201/1, broj D.L. 29, Selčica, Oranica, ukupne površine 257 m²,
- z.k.ul 7113 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4205, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 213 m²,
- z.k.ul 7705 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4209, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 176 m²,
- z.k.ul 7757 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4206, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 228 m²,
- z.k.ul 7782 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4207, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 301 m²,
- z.k.ul 7785 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4211/2, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, kč.br. 4211/3, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 3203 m²,
- z.k.ul 7806 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4210, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 149 m²,
- z.k.ul 7864 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4202/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 158 m²,
- z.k.ul 8344 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4203/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 291 m²,
- z.k.ul 8526 k.o. Strmec Samoborski, kč.br. 4208/1, broj D.L. 29, Zdenčice, Oranica, ukupne površine 161 m².

Predmetne nekretnine prodaju se **skupno, a procijenjene su u iznosu od 429.000,00 € odnosno 79,07 €/m² (procjembeni elaborat je u prilogu oglasa)**. U naravi predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište društvene namjene.

Na iznos ukupne ponude obračunava porez na promet nekretnina ili alternativno se može primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze prema čl. 75. st. 3. t.c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

II. UVJETI PRODAJE

1. Pisanu ponudu imaju pravo podnijeti sve domaće i strane pravne i fizičke osobe. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu: Jugoslav Puran, stečajni upravitelj, Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar, s naznakom „ponuda Stečajna masa iza RAMSISTEM d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI“. Rok za dostavu ponuda je 9. travnja 2026., a kao datum dostave je mjerodavan otisnuti žig prijemne pošte na omotnici (ponuda mora biti odaslana preporučenom pošiljkom najkasnije 9. travnja 2026.).

2. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

3. Ponuda mora sadržavati:

- a) ime i prezime/naziv tvrtke, adresu/sjedište, OIB ponuditelja, podatke za kontakt (broj telefona/mobitela, službenu e-mail adresu na koju će prodavatelj dostaviti obavijest o odabiru ponuditelja),
- b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u EUR,
- c) potpis ponuditelja (za poslovne subjekte i pečat ponuditelja),
- d) pismo namjere Banke ukoliko se kupnja financira kreditnim sredstvima.

4. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena. U slučaju da prispiju dvije ili više jednakih ponuda, provest će se usmena javna dražba između tih ponuditelja na Skupštini vjerovnika koja će donijeti konačnu odluku o prihvatu ponuda i uvjetima sklapanja Ugovora o prodaji.

5. Kupac je dužan položiti kupovnu cijenu u roku od 3 radna dana od dana odaslanja obavijesti na svoju službenu mail adresu navedenu u ponudi o prihvatu ponude time da će konačna odluka o ponudama biti donesena na skupštini vjerovnika prodavatelja. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u navedenom roku ili ukoliko ponuđač po obavijesti da mu je prihvaćena ponuda odustane od kupnje, prodaja će se ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču.

6. Nakon održavanja skupštine vjerovnika na kojoj će se donijeti konačna odluka o prihvatu ponude i nakon što kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj stečajnog dužnika će u roku od 3 radna dana s kupcem sklopiti Ugovor o kupoprodaji imovine i izdat će mu tabularnu ispravu s potvrdom o plaćenju kupovnine radi uknjižbe prava vlasništva kupca u zemljišnim knjigama. Stečajni upravitelj stečajnog dužnika obvezuje se kupcu predati u posjed nekretnine 8 dana od dana sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

8. Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom, kao i trošak javnobilježničke ovjere potpisa stečajnog upravitelja prodavatelja snosi kupac.

9. Javno otvaranje ponuda održat će se 15. travnja 2026. u 15,00 sati na adresi Bjelovar, Josipa Jelačića 12. Javno otvaranje održat će se i ako na istome ne sudjeluje ni jedan ponuditelj.

10. Sve dodatne informacije u svezi s prodajom nekretnine, mogu se dobiti radnim danom od 9,00 do 15,00 sati na telefon stečajnog upravitelja broj +38598377981 ili na e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com.

U Bjelovaru, 26. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj